

Отчет по МКД 12 мкр 6 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3098,7	в т.ч. жилая	3098,7	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	2	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
		Задолженность за			Кол-во Лифтов
Задолженность населения		предыдущий			
на 01.01.2024	320954,38	период	-1015199,277		
		Тариф за			
		содержание и			
Кол-во лицевых	122	ремонт	14,32	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	207				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	44373,38	20427,41		2081,00	39730,15	41811,15
01.02.2024	44373,38	29380,62		862,00	42220,26	43082,26
01.03.2024	44373,38	66533,52		0,00	50896,51	50896,51
01.04.2024	44373,38	65435,59		0,00	96809,51	96809,51
01.05.2024	44373,38	53882,94		4567,00	44162,51	48729,51
01.06.2024	88405,91	44045,86		14833,00	48629,66	63462,66
01.07.2024	88405,91	70592,85		21378,53	42925,61	64304,14
01.08.2024	88405,91	121334,69		21010,89	150245,64	171256,53
01.09.2024	88405,91	114504,20		5773,57	115107,79	120881,36
01.10.2024	88405,91	76612,64		18301,53	63861,61	82163,14
01.11.2024	88405,91	78127,49		18196,29	130819,08	149015,37
01.12.2024	88405,91	123662,97	308439,94	1464,97	50501,15	51966,12
	840708,30	864540,78	308439,94	108468,78	875909,48	984378,26

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4329,03			
МТС ПАО Новороссийск	9030,97			
0	0,00			
Итого	13360,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 6.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			2081	0,63	862	1	0	0	0	0	4567	4,2	14833	8,44	21378,53	7,3	21010,89	8,9	5773,57	2	18301,5	4,4	18196,3	6,5	1464,97	1
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	18,3									3780	1,2			9544,6	2,3	16628,76	8,9			16052,67	2,4	12768,1	3,5		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	7			862	1					787	3											5324,88	3		
Ремонт,установка светильников,выключателей	шт	8													1925,16	3		5773,57	2	2248,86	2				1464,97	1
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	2											3500	1	9244,97	1										
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	1													663,8	1										
Малярные работы конструктивных элементов	м2	7,44											11333	7,44												
Остекление	м2	0,63	2081	0,63																						
Прочие работы- укрепили фанеру на окне ,прикрутили ушко под замок		0															4382,13						103,34			
Работы по содержанию:		2071,500	401,64	0	2891,75	0	11568	0	4500	1	4834	958	5855	0	150,95	0	107470,98	956,5	3080,59	2	21087	126	79016,8	28	7726,49	0
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	22									212	3						166	2	416	5	998	12			
Покос травы	м2	1910									4622	955					4622	955								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	9,5															102698,03	1,5					47985,3	8		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	250,64										5855										5856,54		7575,54	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	м3	8																				24026	8			
Прочистка вентканалов, ТО	шт	122							4500	1										20520	121					
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0					11568																			
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок системы ц/о; Съем показаний по электросчетчикам; Сервисное обслуживание;Вывоз строительного мусора		0	151		2891,75										150,95		150,95		2914,59		150,95		150,95		150,95	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	52981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69252,54	0	0	0	9027,65	0	0	0
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0																69252,54								
Запуск(заполнение) системы центрального отог	шт	0																					9027,65			
Консервация системы центрального отопления	шт	0							1961																	
прочие работы- промывка ц/о		0							51020																	
Итого		2115,870	2482,64	0,63	3753,75	1	11568	0	57481	1	9401	962,2	20688	8,44	21529,48	7,3	128481,87	965,4	78106,7	4	39388,48	130	106241	34,5	9191,46	1

108468,78

58774,1

6973,88

11412,56

12744,97

663,8

11333

2081

4485,47

248583,12

1792

9244

150683,31

19537,72

24026

25020

11568

6712,09

131261,19

69252,54

9027,65

1961

51020

488313,09

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			2081		862		0		0		4567		14833		21378,53		21010,89		5773,57		18301,53		18196,3		1464,97		108468,78
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		52981		0		0		0		0		69252,54		0		9027,65		0		131261,19
Итого СОДЕРЖАНИЕ			401,64		2891,75		11568		4500		4834		5855		150,95		107470,98		3080,59		21086,95		79016,8		7726,49		248583,12

12 мкр 6.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД Микрорайон 12 дом 6

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листвы в осенний период	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1раз в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
8	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	18,3 м.п.
	Ремонт, замена запорной арматуры	7 шт
	Ремонт светильников	8 шт
	Ремонт проёмов(оконных,дверных и т.д)	1 шт.
	Малярные работы конструктивных элементов	7,44 м2
	Остекление	0,63 м2
	Формовочная обрезка и валка деревьев	9,5 м3
	Освещение мест общего пользования	22 шт.
	Покос травы	2 раз
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	8 м3
	Диагностика ВДГО	122 шт

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.